

## Uznesenia z 5. zasadnutia OZ v Sklenom konanom dňa 20.5.2024

### Uznesenie č. 266/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** návrhovú komisiu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení: Erika Lahutová, Jaroslav Pagáč

**Schvaľuje** overovateľov zápisnice 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom v zložení: Lukáš Moncman, Katarína Hammerová

**Schvaľuje** zapisovateľa 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom : Zdenka Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 4            Za: 4            Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 267/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Schvaľuje** program svojho 5.zasadnutia zo dňa 20.5.2024

Hlasovanie:

Prítomní: 4            Za: 4            Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 267a/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Podľa § 12 ods. 5 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Schvaľuje** doplnenie programu svojho zasadnutia zo dňa 20.5.2024 o body :  
24. Projekt „Sklenená cesta“

Hlasovanie:

Prítomní: 4            Za: 4            Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### Uznesenie č. 268/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

v zmysle § 18 a ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších

zmien a doplnkov na svojom zasadnutí dňa 20.05.2024 uznesením č. 268 /2024

Vyhlasuje

Deň konania voľby hlavného kontrolóra – 05.08.2024

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Sklené musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr do 14 dní pred dňom konania voľby na OÚ Sklené, t.j. do 22.07.2024.

OZ v Sklenom prerokovalo voľbu hlavného kontrolóra obce Sklené a schvaľuje uznesenie v tomto znení:

OZ v Sklenom v súlade s §18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

**vyhlasuje**

deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Sklené na 05.08.2024 v obecnom úrade, v sobášnej miestnosti v Sklenom, voľba sa uskutoční v rámci programu zasadnutia OZ v Sklenom

**poveruje**

starostu obce Sklené, aby v termíne podľa § 18a ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov zabezpečil vyhlásenie voľby kontrolóra obce Sklené na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a zverejnením v tlači

**ustanovuje**

podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce Sklené a náležitosti prihlášky takto:

1. Kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra obce je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.
2. Písomná prihláška musí obsahovať meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktné údaje.

Prílohy prihlášky:

- profesijný životopis
- výpis z registra trestov (nie starší ako 3 mesiace)
- úradne overená fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- súhlas so zverejnením osobných údajov podľa § 7 ods. 1 a 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- informácia o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

3. Termín doručenia prihlášok je **22.07.2024** na adresu:

Obecný úrad, Obec Sklené, 038 47 Sklené 97

v zalepenej obálke s označením

Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať“.

Spôsob vykonania voľby:

Voľby hlavného kontrolóra sa uskutočňujú tajným alebo verejným hlasovaním. O spôsobe hlasovania rozhodne obecné zastupiteľstvo prijatím uznesenia.

4. Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná komisia zložená z poslancov a zástupcu OÚ Sklené. O výsledku spíše zástupca OÚ zápisnicu, ktorú podpíšu všetci prítomní, a ktorá sa bude predkladať do zastupiteľstva ako príloha o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať, je povinná do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietla urobiť.
5. Každý kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý splní podmienky, bude písomne pozvaný na zasadnutie OZ dňa 05.08.2024 a bude mať právo vystúpiť na tomto rokovaní OZ v rámci bodu „Voľba hlavného kontrolóra obce Sklené“ v časovom rozsahu max. 5 min. Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nespĺnil stanovené podmienky, bude o tejto skutočnosti písomne informovaný do 5-tich dní odo dňa otvorenia obálok.
6. Tajné hlasovanie  
Voľba hlavného kontrolóra tajným hlasovaním poslancov OZ sa uskutoční v sobášnej miestnosti obecného úradu. Voľby riadi volebná komisia, ktorú pred začiatkom voľby hlavného kontrolóra schvália poslanci OZ uznesením. Voľby sa konajú za prítomnosti zapisovateľa, ktorého uznesením schvália poslanci OZ.
7. Volebná komisia vydá hlasovací lístok a obálku poslancom. Hlasovací lístok a obálka, ktoré nebudú označené okrúhlou pečiatkou „Obec Sklené“, sa budú považovať za neplatné.
8. Na hlasovacom lístku budú uvedení všetci kandidáti, ktorí splnili podmienky na funkciu hlavného kontrolóra v abecednom poradí. Poslanec môže udeliť svoj hlas len jednému z kandidátov a krúžkovaním jeho poradového čísla, resp. mena, ktoré mu bolo pridelené. Hlasovací lístok, na ktorom budú označení dvaja a viacerí kandidáti, resp. žiadny kandidát, sa bude považovať za neplatný.

Poslanci sa odoberú na určené miesto, kde prebehne voľba hlavného kontrolóra a po nej volebná komisia pristúpi k sčítaniu hlasov.

9. O priebehu voľby a jej výsledku spíše zapisovateľ zápisnicu.

Zápisnica musí obsahovať:

údaje o počte vydaných, vrátených a nevrátených hlasovacích lístkoch, o počte platných a neplatných hlasovacích lístkoch a o počte hlasov, ktoré získali jednotliví kandidáti v prvom resp. druhom kole voľby. Ďalej musí zápisnica obsahovať údaj o tom, ktorý z kandidátov bol zvolený za hlavného kontrolóra v prvom kole. V prípade konania druhého kola voľby, musí obsahovať údaj o tom, ktorí kandidáti do neho postúpili, koľko platných hlasov v ňom získali a ktorý z nich bol zvolený za hlavného kontrolóra. Zápisnicu podpisujú všetci členovia volebnej komisie. V prípade, že niektorý člen volebnej komisie odmietne zápisnicu podpísať, je povinný do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietol urobiť.

10. Výsledok voľby oznámi zastupiteľstvu predseda volebnej komisie, ktorého si spomedzi seba zvolili členovia volebnej komisie.

11. Vykonanie voľby

- a) na zvolenie HK sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov OZ
- b) ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezíska, OZ ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v prvom kole získali najväčší počet platných hlasov
- c) v prípade rovnosti hlasov postupujú do druhého kola volieb všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov
- d) v druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov
- e) pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom, žrebovanie v rokovacej miestnosti OZ riadi a výsledok žrebovania zastupiteľstvu a prítomnej verejnosti oznamuje v prípade tajného hlasovania predseda volebnej komisie
- f) HK nesmie bez súhlasu OZ podnikáť alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a byť členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na vedeckú činnosť, pedagogickú činnosť, lektorskú činnosť, prednášateľskú činnosť, prekladateľskú činnosť, publicistickú, literárnu alebo umeleckú činnosť a na správu vlastného majetku alebo správu majetku svojich maloletých detí, kontrolnú činnosť

vykonáva nezávisle a nestranne v súlade so základnými pravidlami kontrolnej činnosti  
g) funkcia HK obce Sklené je nezlučiteľná s funkciou poslanca OZ v Sklenom, starostu obce, člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec Sklené iného zamestnanca obce Sklené podľa osobitného zákona.

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 269/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 293/27 vodná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e)

odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Petry Schniererovej bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 24/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Strážnou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 03.08.2023 v celkovej výške 1.037.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

## Uznesenie č. 270/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 441/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 f)

odst. 7.2.f) dlhodobé užívanie pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov

do výlučného vlastníctva Jozef Ivančo, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 31/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 25.10.2023 v celkovej výške 26.- €.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

## Uznesenie č. 271/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 318/2, záhrada o výmere 256 m<sup>2</sup> , v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Ján Hatala, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 35/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 08.12.2023 v celkovej sume 1290,00 €.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 272/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 318/5, záhrada o výmere 703 m<sup>2</sup> , v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Jaroslav Měříčka, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 36/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 08.12.2023 v celkovej sume 3.540,00€.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 3                      Za: 3                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 273/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 407 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, na pozemok je prístup len cez pozemok žiadateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 b), e)

odst. 7.2 b) prevod pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Ondrej Kušnír a Oľga Kušnírová, bytom Prievidza za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 31.07.2023 v celkovej sume 1.180.- eur.

- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti



- Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
- Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 274/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela CKN 989/2, trvalý trávnatý porast o výmere 136 m2 v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Nadia Jonek Antoniová, bytom Nemecko za cenu podľa znaleckého posudku č. 22/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Strážou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 01.08.2023 v celkovej sume 750.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

## Uznesenie č. 275/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 309/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Janka Mináriková, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku č. 23/2023 súdneho znalca Ing. Oto Janík, Pod Stráňou 713/2, Turčianske Teplice zo dňa 02.08.2023 v celkovej výške 265.- eur.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

## Uznesenie č. 276/2024

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 145, orná pôda o výmere podľa geometrického plánu v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 f)

odst. 7.2.f) dlhodobé užívanie pozemku, ktorý kupujúci alebo jeho nástupca užíval bez právneho dôvodu viac ako 10 rokov

do výlučného vlastníctva Bernhard Šupina, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 277/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené pozemku parcela EKN 904/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 791 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok je príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené s ods. 7.2 e)

odst. 7.2.e) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu

do výlučného vlastníctva Ján Pálesch, bytom Sklené za cenu podľa znaleckého posudku.

- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
  - Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva
  - Kupujúci bude povinný uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy
- Kupujúci bol oboznámený, a týmto sa zaväzuje, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku plánu aj v prípade, ak z jeho strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 278/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Berie na vedomie** žiadosť Michaely Rizmanovej, bytom Slovenské Pravno o kúpu časti pozemku EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 279/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** vypracovanie rozdelenia pozemkov EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501 na základe geometrického plánu, vyhotovenie znaleckého posudku na rozdelené pozemky, ktoré pri predaji zaplatia kupujúci

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 280/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Ukladá** finančnej komisii pripraviť do 3.6.2024 OZ návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501

Hlasovanie:

Prítomní: 4            Za: 4            Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

#### **Uznesenie č. 281/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Berie na vedomie** žiadosť Terézie Pagáčovej, bytom Sklené o kúpu časti pozemku EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501

Hlasovanie:

Prítomní: 4            Za: 4            Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

#### **Uznesenie č. 282/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Berie na vedomie** žiadosť Patrika Izraela, bytom Turčianske Teplice o kúpu časti pozemku EKN 38/1 trvalý trávnatý porast a EKN 38/3 ostatná plocha v k.ú. Sklené vedených na LV 501

Hlasovanie:

Prítomní: 4            Za: 4            Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

#### **Uznesenie č. 283/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** prenájom pozemku CKN 496 orná pôda o výmere 1693 m<sup>2</sup> vedených na LV 362 v k.ú. Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech Tomáš Grofčík, bytom Turčianske Teplice za 0,05 € za m<sup>2</sup> na rok na dobu do 31.5.2034 na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Sklené.

Hlasovanie:

Prítomní: 4            Za: 4            Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 284/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** vypracovanie geometrického plánu, na časť pozemku CKN 1035 zastavané plochy a nádvoria vedených na LV 601 v k.ú. Sklené, ktorý na základe bezplatného prevodu na obec Sklené od p. Jaroslava Bielescha zaplatí obec.

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 285/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** vypracovanie geometrického plánu, na časť pozemku CKN 1027/3 zastavané plochy a nádvoria vedených na LV 601 v k.ú. Sklené, ktorý na základe bezplatného prevodu na obec Sklené od p. Ľudevíta Rišiaňa a Veroniky Rišiaňovej zaplatí obec.

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 286/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** vypracovanie geometrického plánu, na časť pozemku CKN 1035 zastavané plochy a nádvoria vedených na LV 601 v k.ú. Sklené, ktorý na základe bezplatného prevodu na obec Sklené od p. Pavla Lociho a Andrei Lociovej zaplatí obec.

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 287/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Ukladá** finančnej komisii pripraviť do 3.6.2024 OZ návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na IBV v obci Sklené

Hlasovanie:

Prítomní: 4                      Za: 4                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 288/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Berie na vedomie** žiadosť Veroniky Strakovej, bytom Sklené na vybudovanie cesty k RD Sklené 229

Hlasovanie:

Prítomní: 4            Za: 4            Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 289/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** osadenie betónového stĺpu na parcele CKN 766

Hlasovanie:

Prítomní: 4            Za: 4            Proti: 0            Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň

### **Uznesenie č. 290/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

**Schvaľuje** zapojenie sa obce Sklené do projektu „Sklenená cesta“

Hlasovanie:

Prítomní: 4            Za: 2            Proti: 1 (Hammerová)    Zdržal sa: 1 (Pagáč)

Uznesenie bolo prijaté, Sklené 23.5.2024 , Ing. Tibor Rišiaň